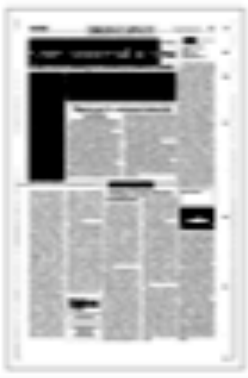
Il settore continua la crescita con nuove realizzazioni in Lombardia e Veneto

Centri commerciali in corsa

McArthurGlen si espande in Austria e Germania

Continua la corsa dei centri commerciali, in Italia e all'estero. Dopo l'annuncio dell'apertura, prevista a fine 2008 a Noventa di Piave, vicino a Venezia, di un outlet del lusso, McArthurGlen, la catena internazionale di outlet che in Italia è presente a Serravalle Scrivia (Al), [illegible] del Mugello (Fi) e [illegible] (Roma), si espande nel cuore della Mitteleuropa, dove aprirà due villaggi a Salisburgo (in Austria) e nei pressi di Amburgo, in Germania.

Tornando in Italia, è stato inaugurato a Carugate, alle porte di Milano, il cantiere per l'ampliamento del centro commerciale Carosello, di proprietà di Eurocommercial properties, società di investimento immobiliare quotata ad Amsterdam e Parigi: un progetto da 75 milioni di euro che porterà la superficie complessiva a 55.200 mq. Il progetto, frutto di una partnership anglo-italiana (tra lo studio inglese Dunnet Craven e la società italiana Systematica), prevede tra l'altro un grande tetto verde di oltre 15 mila mq, che consente di ridurre l'impatto visivo del nuovo fabbricato ed è disseminato di grandi coni che permettono l'illuminazione naturale delle parti comuni e consentono di vedere il cielo anche dall'interno.

In provincia di Padova è stato intanto inaugurato il centro commerciale Megliadino: 50 milioni di euro di investimento complessivo, tra struttura, spazi comuni e negozi; sette anni per perfezionare l'iter burocratico e arrivare all'inaugurazione e un anno di cantiere vero e proprio. Promotore, costruttore e proprietario del centro, che si presenta su una superficie totale di circa 25 mila mq ed è caratterizzato dalle tre torri di ingresso, realizzate con una copertura di bric a vista che richiama i torrioni medievali, è il gruppo Polis di Soave

Infine Cordea Savills, società specializzata nella gestione di prodotti di finanza immobiliare, ha ampliato la propria presenza internazionale con una nuova sede in Irlanda, a Dublino.